

WK.260.9.2026.DP

Umowa nr/2026 r.

Pomiędzy „Gminą Zgierz”, w imieniu której działa Gminny Zakład Komunalny z/s w Dąbrowce Wielkiej ul. Kościelna 6/8, 95-100 Zgierz, działający na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą Nr III/18/10 Rady Gminy Zgierz z dnia 30 grudnia 2010 r., posiadającym NIP 732-001-38-70, REGON 470306752 reprezentowany przez:

Michała Kaliszewskiego – Dyrektora Zakładu, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Zgierz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą,
posiadającym NIP, REGON zwanym dalej **Wykonawcą**,
Niniejsza umowa podlega wyłączeniu spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

§1.

(Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa materiałów budowlanych do rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrowka Wielka, ul. Kościelna**, w związku z prowadzeniem działalności sektorowej Gminnego Zakładu Komunalnego, o której mowa **w art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również załadunek, rozładunek, transport przy użyciu środków Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że charakterystyka materiałów o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zawierająca: nazwę, ilość oraz cenę jest w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
4. Ilości o których mowa w ust. 3 mają charakter szacunkowy i są ilościami maksymalnymi jakie Zamawiający może zakupić w ramach niniejszej umowy. Faktyczna ilość zakupionych w ramach umowy materiałów będzie wynikała z jednostkowych zleceń dostawy materiałów wobec Zleceniobiorcy
Z tytułu niezrealizowania zakupu w podanych ilościach Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

5. Z uwagi na powyższe Zamawiający określa, iż minimalna wartość świadczenia z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia wyniesie 30% wartości zamówienia wskazanego w ofercie.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania zmian ilościowych przedmiotu zamówienia do wysokości przewidywanego wynagrodzenia umownego oraz w ramach szacowanego maksymalnego zapotrzebowania na materiały.
7. Każdy zakup materiałów odbywać się będzie na podstawie faktury VAT zawierającej datę zakupu, ilość i nazwę materiałów, cenę netto materiału wynikającą ze złożonej oferty wartość zakupionych materiałów netto oraz brutto.

§ 2.

(Termin realizacji przedmiotu umowy i odbiór dostaw)

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony
 - **termin rozpoczęcia od dnia podpisania umowy.**
 - **termin zakończenia do 30 czerwca 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą oraz treścią niniejszej umowy.
3. Dostarczany przedmiot umowy zamówienia musi posiadać aktualne certyfikaty, atest Higieniczny z Państwowego Zakładu Higieny na wyroby przystosowane do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia oraz deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia certyfikatów, atestów w nieprzekraczalnym terminie 1 dnia od dnia wezwania do okazania w/w dokumentów, pod rygorem zwrotu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały hydrauliczne spełniają wymagania dla materiałów instalacyjnych mających kontakt z wodą pitną.
5. Przedmiot zamówienia będzie dostarczany sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego określonych w każdorazowym zamówieniu.
6. Szczegółowy zakres każdorazowej dostawy obejmujący przedmiot oraz ilość dostawy zostanie określony przez Zamawiającego w zamówieniu złożonym na piśmie lub elektronicznie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć materiały hydrauliczne każdorazowo w przeciągu 48 godzin po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania przez Zamawiającego.

8. Materiały określone w wykazie asortymentu muszą być zawsze w posiadaniu Wykonawcy w punkcie odbioru materiałów w ilości co najmniej 50% określonej w wykazie asortymentu.
9. Dostawy przedmiotu zamówienia będą się odbywać wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00.
10. Zamawiający dokona każdorazowo po dokonaniu dostawy odbioru jakościowego i ilościowego w miejscu odbioru dostawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego przedmiotu umowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia reklamacji, poprzez dostarczenie w tym terminie na koszt Wykonawcy brakującego przedmiotu zamówienia lub wymianę niezgodnego lub wadliwego przedmiotu zamówienia na zgodny i wolny od wad.

§ 3.

(Wynagrodzenie)

1. Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi netto: zł
(słownie:) brutto: zł
(słownie:) podatek VAT: zł
(słownie:)
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zakupione materiały.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zamówienia uzupełniającego w wysokości nie przekraczającej 15% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystywania całkowitej ilości asortymentu wymienionego w załączniku 1 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu niewykorzystanych materiałów budowlanych. Koszty zwrotu ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie cen jednostkowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Ceny ujęte na fakturze zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może przenosić na Zamawiającego kosztów wynikających np. z kosztów dostawy materiałów.

8. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie wystawionej faktury po każdorazowej dostawie przedmiotu umowy.
9. Wystawiona przez Wykonawcę faktura musi wskazywać jako (KSEF):
 1. **Nabywca (Podmiot 2):**
 1. **nazwa:** Gmina Zgierz,
 2. **NIP 7322011556**
 3. **Adres:** ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz,
 2. **Odbiorca: / Dane jednostki podrzędnej gminy (Podmiot 3)**
 1. **Nazwa:** Gminny Zakład Komunalny
 2. **NIP 7320013870** oraz wypełnione **pole ROLA „8”**
 3. **Adres:** ul. Kościelna 6/8, Dąbrówka Wielka, 95-100 Zgierz,
10. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy podany w treści faktury, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
11. W przypadku, gdyż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Niedokonanie zapłaty w terminie skutkuje możliwością naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem ust.11.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 4.

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

(Gwarancja)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia dostawy materiałów które nie spełniają wymagań jakościowych. Wykonawca za dostarczone materiały budowlane, które nie spełniają wymagań określonych w umowie, nie może żądać zapłaty. W przypadku dostarczenia materiałów budowlanych, które nie spełniają określonych wymagań, Wykonawca odbierze dostarczone materiały na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz dostarczy na własny koszt materiały budowlane spełniające wymagania.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji na asortyment stanowiący przedmiot umowy na okres zgodny z gwarancją producenta, nie krótszy jednak niż na 12 miesięcy.
3. Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy pod względem jakościowym i ilościowym, w tym wady ukryte i za uszkodzenia powstałe w wyniku ich transportu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania niezgodności zgłoszonych w okresie trwania gwarancji, a także zgłoszonych w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, jednak powstałych przed jej zakończeniem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykryciu niezgodności poprzez pisemne zawiadomienie dostarczone osobiście lub wysłane e-mailem na adres:
5. W przypadku zgłoszenia niezgodności materiałów z umową Zamawiający może wstrzymać zapłatę za dostarczony materiał w części, która zawiera wady, do dnia dostarczenia towaru wolnego od wad. Termin zapłaty za wadliwą część przedłuża się o okres do dnia dostarczenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy wolnego od wad.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Uprawnienia, o których mowa powyżej, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 6.

(Rozwiązanie umowy)

1. Umowa może być rozwiązana, w każdym czasie, na mocy porozumienia stron.
2. Stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności w przypadku:
 - 1) trzykrotnej pisemnej reklamacji jakości dostarczonego materiału;
 - 2) powtarzającymi się przypadkami braku realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) zaprzestania sprzedaży.W powyższych przypadkach warunkiem odstąpienia zamawiającego od umowy jest wezwanie wykonawcy do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 3 dni.
4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w zapłacie za co najmniej trzy zrealizowane dostawy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy/o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 60 dni od daty powzięcia wiedzy o podstawie do odstąpienia.

§ 7.

(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczaniu poszczególnych partii przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości tej partii za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad , polegających na nie spełnianiu przez dostarczone materiały, określonych w umowie (lub przepisach prawa) warunków jakościowych, ilościowych lub innych, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnieniu w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5%

wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień liczony od terminu uzgodnionego na usunięcie wad (w tym dostarczenia materiałów wolnych od wad)

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust.1.
- 2. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty powstania zobowiązania. Kary mogą być dochodzone łącznie lub z osobna.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. W przypadku gdy wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7.

(Postanowienia końcowe)

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
- 3. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy z należytą starannością, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
- 4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: