

**Umowa nr ...../2026 r.**

W dniu ..... pomiędzy gminą Zgierz, w imieniu której działa Gminny Zakład Komunalny z/s w Dąbrówce Wielkiej ul. Kościelna 6/8, 95-100 Zgierz, działający na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą Nr III/18/10 Rady Gminy Zgierz z dnia 30 grudnia 2010 r., posiadającym NIP 732-001-38-70, REGON 470306752 reprezentowany przez:

**Michała Kaliszewskiego – Dyrektora Zakładu**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Zgierz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą .....,

z siedzibą ....., wpisaną do KRS pod numerem .....,

NIP ..... REGON ..... reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa podlega wyłączeniu spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

**§1.**

**( Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa materiałów hydraulicznych oraz materiałów budowlanych** w celu prowadzenia działalności sektorowej Gminnego Zakładu Komunalnego, o której mowa w **art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych**.
2. Strony zgodnie oświadczają, że charakterystyka materiałów o których mowa w §1 ust. 1 umowy zawierająca: nazwę, ilość oraz cenę jest w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy z dnia .....r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
3. Wielkości wskazane powyżej są wielkościami szacunkowymi. Z tytułu niezrealizowania zakupu w podanych ilościach Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
4. Z uwagi na powyższe Zamawiający określa, iż minimalna wartość świadczenia z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia wyniesie 30% wartości zamówienia wskazanego w ofercie.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania zmian ilościowych przedmiotu zamówienia do wysokości przewidywanego wynagrodzenia umownego.
6. Każdy zakup materiałów odbywać się będzie na podstawie faktury VAT zawierającej datę zakupu, ilość i nazwę materiałów, cenę netto z oferty, wartość zakupionych materiałów netto oraz brutto.

## § 2.

### ( Termin realizacji przedmiotu umowy i odbiór dostaw)

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony
  - **termin rozpoczęcia od dnia podpisania umowy.**
  - **termin zakończenia do 31.12.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą oraz treścią niniejszej umowy.
3. Dostarczany przedmiot umowy zamówienia musi posiadać aktualne certyfikaty, atest Higieniczny z Państwowego Zakładu Higieny na wyroby przystosowane do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia oraz deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia certyfikatów, atestów w nieprzekraczalnym terminie 1 dnia od dnia wezwania do okazania w/w dokumentów, pod rygorem zwrotu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały hydrauliczne spełniają wymagania dla materiałów instalacyjnych mających kontakt z wodą pitną.
5. Przedmiot zamówienia będzie dostarczany sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego określonych w każdorazowym zamówieniu.
6. Szczegółowy zakres każdorazowej dostawy obejmujący przedmiot oraz ilość dostawy zostanie określony przez Zamawiającego w zamówieniu złożonym na piśmie lub elektronicznie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć materiały hydrauliczne każdorazowo w przeciągu 48 godzin po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania przez Zamawiającego.
8. Materiały określone w wykazie asortymentu muszą być zawsze w posiadaniu Wykonawcy w punkcie odbioru materiałów w ilości co najmniej 20% określonej w wykazie asortymentu.
9. Dostawy przedmiotu zamówienia będą się odbywać wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00.
10. Zamawiający dokona każdorazowo po dokonaniu dostawy odbioru jakościowego i ilościowego w miejscu odbioru dostawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego przedmiotu umowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia reklamacji, poprzez dostarczenie w tym terminie na koszt Wykonawcy brakującego przedmiotu zamówienia lub wymianę niezgodnego lub wadliwego przedmiotu zamówienia na zgodny i wolny od wad.

### § 3.

#### (Wynagrodzenie)

1. Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
brutto: ..... zł (słownie..... zł) podatek  
VAT: ..... zł (słownie..... zł)
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zakupione materiały, według cen wskazanych w treści oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności zamówienia materiałów nieobjętych ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, cena jednostkowej ilości materiału zostanie ustalona odrębnie dla każdego zamówienia.
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za przedmiot zamówienia, która wynikać będzie z ilości faktycznie zakupionych materiałów.
5. Ceny ujęte w ofercie zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić na Zamawiającego kosztów wynikających np. z kosztów dostawy materiałów.
7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie wystawionej faktury po każdorazowej dostawie przedmiotu umowy.
8. Wystawiona przez Wykonawcę faktura musi wskazywać jako (KSEF):
  1. **Nabywca (Podmiot 2):**
    - **nazwa:** Gmina Zgierz,
    - **NIP 7322011556**
    - **Adres:** ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz,
  2. **Odbiorca: / Dane jednostki podrzędnej gminy (Podmiot 3)**
    - **Nazwa:** Gminny Zakład Komunalny
    - **NIP 7320013870** oraz wypełnione pole **ROLA „8“**
    - **Adres:** ul. Kościelna 6/8, Dąbrówka Wielka, 95-100 Zgierz,
9. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy podany w treści faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
10. W przypadku, gdyż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.

11. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Niedokonanie zapłaty w terminie skutkuje możliwością naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust.1.

#### **§ 4.**

##### **( Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 5.**

##### **(Gwarancja)**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji na asortyment stanowiący przedmiot umowy na okres zgodny z gwarancją producenta, nie krótszy jednak niż na 12 miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy pod względem jakościowym i ilościowym, w tym wady ukryte i za uszkodzenia powstałe w wyniku ich transportu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania niezgodności zgłoszonych w okresie trwania gwarancji, a także zgłoszonych w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, jednak powstałych przed jej zakończeniem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykryciu niezgodności poprzez pisemne zawiadomienie dostarczone osobiście lub wysłane e-mailem na adres:.....
4. W przypadku zgłoszenia niezgodności materiałów z umową Zamawiający może wstrzymać zapłatę za dostarczony materiał, do dnia dostarczenia towaru wolnego od wad.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Uprawnienia, o których mowa powyżej, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 6.**

### **(Rozwiązanie umowy)**

1. Umowa może być rozwiązana, w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez jedną ze Stron istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności w przypadku:
  - 1) trzykrotnej pisemnej reklamacji jakości dostarczonego materiału;
  - 2) powtarzającymi się przypadkami braku realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 2 ust. 7
  - 3) zaprzestania sprzedaży.

W powyższych przypadkach warunkiem odstąpienia zamawiającego od umowy jest wezwanie wykonawcy do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 3 dni. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 60 dni od daty powzięcia wiedzy o podstawie do odstąpienia.

4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w zapłacie za co najmniej trzy zrealizowane dostawy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy/o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 7.**

### **(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostarczaniu poszczególnych partii przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości tej partii za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnieniu w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień liczony od terminu uzgodnionego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust.1.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty powstania zobowiązania. Kary mogą być dochodzone łącznie lub z osobna.
3. Łączna maksymalna wysokości kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku gdy wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 8.**

### **(Postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy z należytą starannością, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: